

**РЕШЕНИЕ****Именем Российской Федерации**

Калининский районный суд Санкт-Петербурга в составе: председательствующего судьи Морозовой А.Д., при секретаре Максименко О.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ЖСК № [REDACTED] к В [REDACTED] Г [REDACTED] Н [REDACTED] В [REDACTED] Д [REDACTED] В [REDACTED], В [REDACTED] А [REDACTED] В [REDACTED] о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги,

**УСТАНОВИЛ:**

Ответчики зарегистрированы и проживают в квартире 24 дома [REDACTED] по пр. Науки в Санкт-Петербурге. В квартире также зарегистрирован В [REDACTED] М [REDACTED] Д [REDACTED] 28.12.2006 года рождения, сын В [REDACTED] Д.В., который является законным представителем сына и несет ответственность по его обязательствам.

ЖСК № [REDACTED] указывает, что ответчики оплату за жилое помещение и коммунальные услуги производят нерегулярно, с января 2009 года по май 2013 года у ответчиков образовалась задолженность в размере 96329 рублей 84 копеек.

Истец просит суд взыскать с ответчиков солидарно указанную задолженность, пени в сумме 16655 рублей 99 копеек, а также возместить судебные расходы – 15000 рублей на оплату услуг адвоката и 3459 рублей 72 копейки госпошлины.

Представитель истца в судебном заседании просит суд удовлетворить требования истца в полном размере.

Ответчик В [REDACTED] Д.В. в судебное заседание явился, возражений против иска не представил. Ответчики В [REDACTED] Г.Н., В [REDACTED] А.В. о слушании дела извещены, в суд не явились, возражений по иску не представили. Суд рассмотрел дело в отсутствие ответчиков в порядке ст.167 ГПК РФ.

Суд, исследовав материалы дела, выслушав представителя истца, ответчика, оценив представленные доказательства в их совокупности, находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч.3 ст.30, ст.ст.153, 155 ЖК РФ граждане обязаны полностью и своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Ответчики зарегистрированы и проживают в квартире 24 дома [REDACTED] по пр.Науки в Санкт-Петербурге, занимают эту жилую площадь и пользуются ею и коммунальными услугами, оказываемыми ЖСК [REDACTED]. Факт наличия

задолженности ответчиков по оплате за содержание жилого помещения и по оплате коммунальных услуг с 01.05.2009 года до 01.06.2013 года подтверждается представленными ЖСК № [REDACTED] документами. Указанная задолженность в размере 96329 рублей 84 копейки и правомерно начисленные истцом ответчикам в соответствии с ч.14 ст.155 ЖК РФ и ст.395 ГК РФ пени за несвоевременную оплату за содержание жилого помещения и коммунальных услуг в размере 16655 рублей 99 копеек подлежат взысканию солидарно с ответчиков согласно представленного расчета. Суд проверил расчет и нашел его правильным и соответствующим требованиям законодательства.

С ответчиков также подлежат взысканию понесенные истцом расходы по уплате госпошлины.

Что касается требования истца в части взыскания с ответчиков расходов на адвоката в размере 15000 рублей, то суд, оценивая требование с учетом положений ст.100 ГПК РФ, сложности дела и разумности, считает, что это требование истца подлежит удовлетворению в размере 9000 рублей.

Учитывая изложенное, на основании ч.3 ст.30, 153, 155 ЖК РФ и руководствуясь ст.ст.56, 100, 167, 194-199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Взыскать с [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] в пользу Жилищно-строительного кооператива № [REDACTED] солидарно задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги 96329 рублей 84 копейки, пени 16655 рублей 99 копеек, судебные расходы 12459 рублей 72 копейки.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд через Калининский районный суд путем подачи апелляционной жалобы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья:

