

КОПИЯ

**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Красногвардейский районный суд Санкт-Петербурга в составе: председательствующего судьи Морозовой С.Г., при секретаре Прусакове Е.И., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Жилищно-строительного кооператива [redacted] к К [redacted] П [redacted] С [redacted] и П [redacted] В [redacted] С [redacted] о взыскании задолженности по оплате коммунальных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги,

УСТАНОВИЛ:

Жилищно-строительный кооператив [redacted] обратились в Калининский районный суд Санкт-Петербурга с иском к К [redacted] П [redacted] С [redacted] и С [redacted] А [redacted] Ю [redacted] о взыскании платы за жилое помещение и коммунальные услуги, поскольку ответчики оплату производят не в полном объеме, задолженность составляет с 2011 года по март 2014 год 110 037 рублей 49 копеек, заявлены требования о субсидиарном взыскании с ответчиков (л.д.5).

Определением от 13.11.2014 г. была произведена замена ответчика С [redacted] А.Ю. на П [redacted] В.О., материалы гражданского дела были переданы для рассмотрений по подсудности в Красногвардейский районный суд Санкт-Петербурга (л.д.81).

Представитель истца заявил уточненные исковые требования, в части предмета: Взыскать с П [redacted] В [redacted] С [redacted] в пользу Жилищно-строительного кооператива [redacted] сумму задолженности в размере 4388 (Четыре тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 51 копейку; Взыскать с К [redacted] П [redacted] С [redacted] в пользу Жилищно-строительного кооператива [redacted] сумму задолженности в размере 105 684 (Сто пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 98 копеек. Взыскать с П [redacted] В [redacted] С [redacted] в пользу Жилищно-строительного кооператива [redacted] сумму пени в размере 1 563 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят три) рубля 92 копейки; Взыскать с К [redacted] П [redacted] С [redacted] в пользу Жилищно-строительного кооператива [redacted] сумму пени в размере 12 299 (Двенадцать тысяч двести девяносто девять) рублей 97 копеек. Взыскать с П [redacted] В [redacted] С [redacted] в пользу Жилищно-строительного кооператива [redacted] оплату государственной пошлины в размере 400 рублей; Взыскать с К [redacted] П [redacted] С [redacted] в пользу Жилищно-строительного кооператива [redacted] оплату государственной пошлины в размере 3 559 рублей 70 копеек.

Представитель истца направил заявление о рассмотрении иска в их отсутствие, дал согласие на рассмотрение в порядке заочного производства.

Ответчики в суд не явились, о времени рассмотрения извещались надлежащим образом, возражений по иску не представили.

В соответствии со ст. 233 ГПК РФ судом с согласия представителя истца было вынесено определение о рассмотрении дела в отсутствие ответчиков в

порядке заочного производства, так как ответчики извещались о времени рассмотрения дела повесткой по месту регистрации.

Изучив материалы дела, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В материалах дела имеется выписка из ЕГРП от 19.09.2014 г., согласно которой собственниками спорного жилого помещения являются Г [REDACTED] В.О, с 21.01.2011 г., К [REDACTED] П.С. с 06.10.2011 г. (л.д.77).

В соответствии со ст. ст. 153, 155 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в силу п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение и не зависит от наличия между ним и управляющей организацией письменного договора на обслуживание; освобождение собственника от внесения таких платежей только по основанию отсутствия письменного договора с управляющей организацией действующим законодательством не предусмотрено.

В силу ст. 223 Гражданского кодекса РФ (ГК РФ) право собственности на квартиру у ее приобретателя по общему правилу возникает с момента государственной регистрации. Таким образом, дата регистрации перехода права собственности, указанная в свидетельстве о праве собственности, и является тем моментом, с которого возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение.

Факт задолженности ответчиков на заявленную сумму 110 037 рублей 49 копеек на 10.04.2014 г., подтверждается выпиской с расчетом задолженности (л.д.24). Судом проверен расчет задолженности и признан верным.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

Судом проверен расчет пени и признан верным.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Ответчики не представили суду доказательств опровергающих доводы истца.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ подлежат взысканию судебные расходы истца по оплате государственной пошлины, подтвержденные платежными поручениями от 10.04.2014 г. (л.д.9-10).

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 153, 155 ЖК РФ, ст.ст. 98, 233-235, 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Жилищно-строительного кооператива [redacted] к [redacted] П [redacted] С [redacted] и П [redacted] Е [redacted] С [redacted] удовлетворить полностью.

Взыскать с П [redacted] Е [redacted] С [redacted] в пользу Жилищно-строительного кооператива [redacted] сумму задолженности в размере 4388 (Четыре тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 51 копейку.

Взыскать с К [redacted] П [redacted] С [redacted] в пользу Жилищно-строительного кооператива [redacted] сумму задолженности в размере 105 684 (Сто пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 98 копеек.

Взыскать с П [redacted] Е [redacted] С [redacted] в пользу Жилищно-строительного кооператива [redacted] сумму пени в размере 1 563 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят три) рубля 92 копейки.

Взыскать с К [redacted] П [redacted] С [redacted] в пользу Жилищно-строительного кооператива [redacted] сумму пени в размере 12 299 (Двенадцать тысяч двести девяносто девять) рублей 97 копеек.

Взыскать с П [redacted] Е [redacted] С [redacted] в пользу Жилищно-строительного кооператива [redacted] оплату государственной пошлины в размере 400 рублей.

Взыскать с К [redacted] П [redacted] С [redacted] в пользу Жилищно-строительного кооператива [redacted] оплату государственной пошлины в размере 3 559 рублей 70 копеек.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения. Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий:



Мотивированное решение изготовлено 30 апреля 2015 года.